

**Lupatunnus** LP-922-2024-00124  
**Kiinteistötunnus** 922-416-1-101  
**Kiinteistön osoite** Kivekkääntie 32  
**Hakija** ██████████  
████████████████████

**Toimenpide** Poikkeamispäätös, MRL 171 §  
Varastohallin rakentaminen

**Poikkeamiset** Hakijan selvitys:

Halutaan rakentaa varastorakennus rantaosayleiskaavan MT- maa- ja metsätalousalueelle, olemassa olevan omakotitalon pihapiiriin.

Rakennuspaikan läheisyydessä (matkaa noin 200 m) olevat vesialueet ovat:

- lähes umpeenkasvanut matala Toivolanlammi
- koneellisesti kaivamalla laajennettu pieni lampi/ruoppamonttu

Varsinaista avovettä ei rakennuspaikan lähellä ole.

Suunniteltu rakennus tullaan liittämään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennus sijoitetaan osin rinteeseen upotettuna ja sulautuu siten ympäristöönsä. Julkisivujen materiaalit (puu ja rapattu sokkeli) ja värit valitaan siten, että ne sopivat yhteen rakennuspaikalla jo olemassa olevien rakennusten kanssa.

Varastorakennus ei muuta tai lisää kiinteistön nykyistä käyttöä.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

**Lähtökohtatiedot**

Haetaan hakee lupaa poikkeamiselle kaavassa kiinteistölle osoitetusta käyttötarkoituksesta varastohallin rakentamiseksi.

Kiinteistö 922-416-1-101 sijaitsee rantaosayleiskaavan MT-alueella (maa- ja metsätalousalue), jossa on kaavamääräyksen mukaan 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatilan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa. Kiinteistön koko on 22920 m<sup>2</sup> ja sille on aiemmin myönnetty poikkeamispäätös (rakennus- ja ympäristölautakunta 6.9.2005 § 73) asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamispäätöksellä määritelty rakennusoikeus edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin on 220 m<sup>2</sup> ja se on nykyisillä rakennuksilla kokonaan käytetty.

Suunniteltu rakennus on 100 m<sup>2</sup> kokoinen varastohalli, joka hakemuksen mukaan rakennetaan metsänhoitokoneiden ja -kaluston sekä kiinteistön kunnossapitoon tarvittavien koneiden ja laitteiden varastointiin ja kunnossapitoon. Rakennus on tarkoitus liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Varsinaisia erityisiä syitä poikkeamiselle ei ole. Hakija on alustavassa tiedustelussa kertonut hallin tulevan yrityksensä tarpeisiin kaluston varastointiin ja pienimuotoiseen betonimuottien esivalmistukseen ja muihin rakennustöiden valmisteluihin. Rakennusvalvonnan ohjauksen perusteella hakija on muuttanut suunnitelmiaan ja suunnittelee rakennusta Lempäälässä sijaitsevalla kiinteistöllä harjoitettavaa metsätaloustoimintaa varten.

**Valmistelija**  
**Päätätjä**

Rakennustarkastaja Olli Seppälä  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Vesilahden kunta

---

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että poikkeamista ei myönnetä.
Päätöksen perustelut	Aiemmalla poikkeamispäätöksellä kiinteistölle on myönnetty rakennusoikeutta asuinrakennusta ja siihen liittyvää talousrakennusta varten, minkä perusteella kiinteistön käyttötarkoitus on asuminen. Siihen liittyvä rakennusoikeus on jo käytetty.  Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua.
Päätöksen antaminen	Lopullinen päätös annetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu.  Päätösehdotuksen päivämäärät päätöksen julkipanosta, antamisesta, oikaisuvaatimuksen jättämisestä sekä päätöksen lainvoimaisuudesta ja voimassaolosta ovat arvioita.
Päätöspäivämäärä	27.8.2024
Päätöksen julkipanopäivä	3.9.2024
Päätöksen antopäivä	4.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.10.2024
Päätös lainvoimainen	5.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Tämä päätös on voimassa 5.10.2026 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl